



**ESTUDI DE VIABILITAT TÈCNICOECONÒMIC DE LA INVERSIÓ
(PLA D'EMPRESA)**

SOL·LICITANT	
EMPRESA	
LOCALITAT	
DATA	
	Expedient

1. LA PERSONA O L'EMPRESA EMPRENEDORA

Nom i cognoms/empresa				
Adreça				
Localitat				
Codi Postal	Comarca	NIF		
Adreça electrònica	Telèfon			
Situació laboral actual				
Lloc d'empadronament	Data de naixement			
Empresa - domicili social				
Registre (mercantil, etc.)				
Forma jurídica	Autònom, SCP, Societat mercantil (SA, SL...), Societat laboral (SAL, SLL...), Cooperativa, Entitat sense ànim de lucre, altres:			

- *Curriculum vitae (experiència professional en el sector).*

2. L'EMPRESA

- *Motius de la iniciativa. Raó per la qual es vol muntar aquesta empresa.*
- *Persones que han influït en prendre aquesta iniciativa.*
- *Objectius personals.*

3. EL PROJECTE

- *Descripció del projecte. La idea de negoci.*
- *Característiques tècniques.*
- *Necessitats detectades i que es pretenen cobrir.*
- *Novetats i innovació del meu projecte.*
- *Àmbit d'influència, de mercat.*

4. ELS CLIENTS I LA COMPETÈNCIA

- *El client potencial. A qui va dirigida la meva empresa.*
- *La competència del meu projecte. Altres empreses.*
- *La meva empresa davant les altres empreses. Avantatges.*
- *Proveïment del meu producte. Proveïdors.*

5. L'APROVISIONAMENT I EL MAGATZEM

- *Oferta de proveïdors.*
- *Materials i subministraments necessaris. L'estoc i el magatzem.*
- *Formes de pagaments i cobraments.*

6. EL PLA COMERCIAL

- *Preus.*
- *Distribució.*
- *Promoció i publicitat.*
- *Previsió de vendes a 3 anys.*

7. LA GESTIÓ EMPRESARIAL

- *Nombre de persones que treballaran a l'empresa. Organigrama.*
- *Els socis, els drets i obligacions.*
- *Mitjans de control.*
- *Formes de contractació del personal.*
- *Formació de treballadors.*

8. LA FORMA JURÍDICA DE L'EMPRESA

- *Definició del tipus jurídic de l'empresa.*
- *Permisos, llicències i obligacions de registre.*
- *Obligacions fiscals. Assegurances.*

9. PRESSUPOST DESGLOSSAT DE LA INVERSIÓ

- *Detall de les fonts de finançament de la inversió.*
- *Detall de les despeses de la inversió. Pressupost.*

10. L'ESTABLIMENT

- *Localització.*
- *Instal·lacions.*
- *Màquines, utensilis i vehicles.*
- *Distribució.*

11. ESTUDI ECONÒMIC-FINANCER

- *Càlcul de la inversió inicial i pla de finançament.*
- *Pla de tresoreria del primer any.*
- *Previsió i compte de resultats a 3 anys.*
- *Càlcul del fons de maniobra.*

12. INDICADORS

- Creació de nova empresa
- Creació de nou producte, línia o servei
- Renovació total d'empresa existent
- Ampliació d'empresa existent
- Millora d'instal·lacions
- Compra de maquinària i equipament

- Ruralitat (nom del nucli i habitants, masia...):

 - menys de 500 menys de 1.000 menys de 5.000 més de 5.000

Cronograma de les inversions: Previsió de data d'inici de les actuacions:

Previsió de data d'inici de l'activitat:

- Sector de l'activitat:
- Sector primari (agricultura, ramaderia, forestal):
 - Sector secundari (indústria, construcció):
 - Sector terciari (comerç, turisme, artesanía...):
 - comerç
 - allotjament de turisme rural
 - restauració, hoteleria
 - activitats recreatives, culturals, esportives...
 - artesanía no alimentària
 - altres:

- Distintius de qualitat de l'empresa o del producte (ISO, IGP, DO, DG...)
 - No
 - Si, especificar:

Accessibilitat. Sensibilització a les persones amb discapacitats:

Mesures per l'estalvi energètic:

Mesures per l'estalvi d'aigua:

Mesures d'impacte ambiental:

- Comunicació de l'empresa
 - Utilització de les noves tecnologies (web d'empresa, xarxes telemàtiques...)
 - Publicació de materials, edicions en paper, mitjans de comunicació...:

- Treballadors de l'empresa. Llocs de treball actuals
- Creació de nous llocs de treball
- (homes, dones, homes joves, dones joves) (- 40 anys)

Proposta de pla econòmic

Projecte inicial d'inversions

	Import	
Edificis, locals i terrenys		Preu d'adquisició, de construir-lo de nou o de rehabilitació (paletaeria, pintura, enguixats...)
Maquinària		Cost de les màquines, eines i utensilis necessaris per la producció o desenvolupament de l'activitat
Eines i utillatges		
Instal·lacions		Aigua, llum, gas, telèfon i imports per la formalització dels seus contractes
Elements de transport		Inversions en vehicles, furgonetes...
Mobiliari i atuell		Taules, cadires, armaris, neveres...
Equipaments i aplicacions informàtiques		Ordinadors i programes informàtics
Dipòsits i fiances		Dipòsits i garanties d'alguna obligació, fiances de lloguer...
Drets de traspàs		Pagament de traspàs d'un negoci existent
Patents i marques		Import satisfet per a patents. Inversió per registrar una marca o nom.
Despeses de constitució i posada en funcionament		Despesa al notari per les escriptures de constitució d'empresa, impostos, taxes. Projectes visats, memòries, estudis, publicitats...
Primeres matèries. Estoc		Omplir prestatgeries i magatzem
Altres despeses (oficina, neteja, ...)		Paper, tinta, estris d'escriptori. Productes de neteja, imprevistos.

Total d'inversions	
---------------------------	--

Pla de finançament

	Import	
Recursos propis		Estalvis, indemnitzacions per acomiadaments. Ajuts de familiars, amics (sense interessos)
Capitalització		De les prestacions de l'atur
Crèdits i/o préstecs		Concedits per entitats financeres i els provinents d'amics o familiars, gravats per interessos
Subvencions		Imports de subvencions rebudes en el moment d'iniciar les inversions
Altres ingressos (pòlisses, lísing...)		

Total de recursos	
--------------------------	--

Previsió de resultats a 3 anys

	1r any	2n any	3r any
Vendes. Facturació per serveis o productes			
Altres ingressos			
Subvencions			
TOTAL INGRESSOS			
Costos de vendes			
Proveïdors			
MARGE BRUT			
Retribució pròpia			
Assegurança autònoms			
Seguretat Social autònoms			
Sous personal o col·laboradors			
Seguretat Social del personal			
Promoció i publicitat			
Subministraments – llum			
Subministraments – aigua			
Subministraments – gas			
Subministraments – comunicacions			
Promoció i publicitat			
Lloguers (local i maquinària)			
Assegurances (robatori, incendi...)			
Tributs (IAE, IBI, escombraries...)			
Transports, viatges i desplaçaments			
Serveis externs (gestoria)			
Manteniments i reparacions			
Altres despeses d'estructura			
TOTAL DESPESES D'ESTRUCTURA			
Amortització immobilitzat materials			
Amortització immobilitzat immaterials			
TOTAL AMORTITZACIONS			
BENEFICI ABANS D'INTERESSOS I IMPOSTOS			
Despeses financeres de vendes			
Despeses financeres préstecs: interessos			
TOTAL DESPESES FINANCERES			
BENEFICI ABANS D'IMPOSTOS			
Impost sobre societats / IRPF			
Repercussió IRPF dels titulars			
RESULTAT NET			

Localitat, data i signatura,